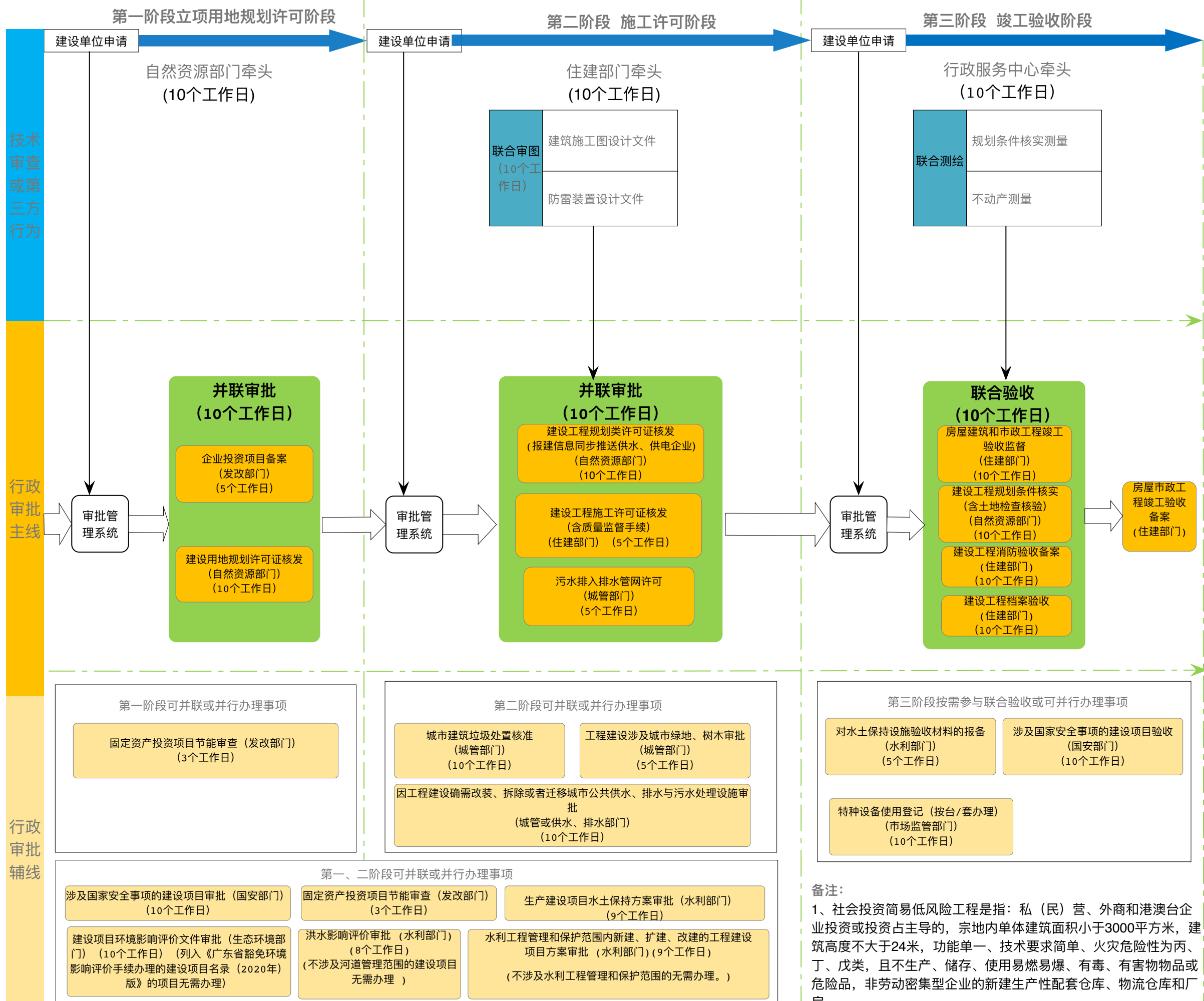


江门市社会投资简易低风险工程建设项目审批流程图

(审批时间控制在30个工作日内)



第一阶段 立项用地规划许可阶段

第二阶段 施工许可阶段

第三阶段 竣工验收阶段

建设单位申请

建设单位申请

建设单位申请

自然资源部门牵头
(10个工作日)

住建部门牵头
(10个工作日)

行政服务中心牵头
(10个工作日)

技术审查或第三方行为

行政审批主线

行政审批辅线

联合审图 (10个工作日)

- 建筑施工图设计文件
- 防雷装置设计文件

联合测绘

- 规划条件核实测量
- 不动产测量

并联审批 (10个工作日)

- 企业投资项目备案 (发改部门) (5个工作日)
- 建设用地规划许可证核发 (自然资源部门) (10个工作日)

并联审批 (10个工作日)

- 建设工程规划类许可证核发 (报建信息同步推送供水、供电企业) (自然资源部门) (10个工作日)
- 建设工程施工许可证核发 (含质量监督手续) (住建部门) (5个工作日)
- 污水排入排水管网许可 (城管部门) (5个工作日)

联合验收 (10个工作日)

- 房屋建筑和市政工程竣工验收监督 (住建部门) (10个工作日)
- 建设工程规划条件核实 (含土地检查核验) (自然资源部门) (10个工作日)
- 建设工程消防验收备案 (住建部门) (10个工作日)
- 建设工程档案验收 (住建部门) (10个工作日)

房屋市政工程竣工验收备案 (住建部门)

第一阶段可并联或并行办理事项

固定资产投资节能审查 (发改部门) (3个工作日)

第二阶段可并联或并行办理事项

城市建筑垃圾处置核准 (城管部门) (10个工作日)

工程建设涉及城市绿地、树木审批 (城管部门) (5个工作日)

因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水、排水与污水处理设施审批 (城管或供水、排水部门) (10个工作日)

第三阶段按需参与联合验收或可并行办理事项

对水土保持设施验收材料的报备 (水利部门) (5个工作日)

涉及国家安全事项的建设项目验收 (国安部门) (10个工作日)

特种设备使用登记 (按台/套办理) (市场监管部门) (10个工作日)

第一、二阶段可并联或并行办理事项

涉及国家安全事项的建设项目审批 (国安部门) (10个工作日)

固定资产投资节能审查 (发改部门) (3个工作日)

生产建设项目水土保持方案审批 (水利部门) (9个工作日)

建设项目环境影响评价文件审批 (生态环境部门) (10个工作日) (列入《广东省豁免环境影响评价手续办理的建设项目名录 (2020年版)》的项目无需办理)

洪水影响评价审批 (水利部门) (8个工作日) (不涉及河道管理范围的建设项目无需办理)

水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案审批 (水利部门) (9个工作日) (不涉及水利工程管理和保护范围的无需办理。)

备注:

1、社会投资简易低风险工程是指：私（民）营、外商和港澳台企业投资或投资占主导的，宗地内单体建筑面积小于3000平方米，建筑高度不大于24米，功能单一、技术要求简单、火灾危险性为丙、丁、戊类，且不生产、储存、使用易燃易爆、有毒、有害物品或危险品，非劳动密集型企业的新建生产性配套仓库、物流仓库和厂房。