

# 台山市三合镇温泉地热资源有偿处置(出让收益)评估报告

## 主要参数表

评估项目名称	台山市三合镇温泉地热资源有偿处置(出让收益)评估
矿种	地热
评估目的	对以往开采地热水资源出让收益进行追缴
出让机关	台山市自然资源局
评估委托人	台山市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.2557 平方公里
资源储量合计	148.1522 万立方米
生产规模	--
矿山理论服务年限	7.00 年
评估服务年限	7.00 年
产品方案	地热水原矿
产品销售价格	不含税销售价格为 44.67 元/立方米
评估拟动用可采储量	148.1522 万立方米
折现率	8%
采矿权权益系数	4.90%
评估价值	出让收益评估价值为 223.55 万元。
市场基准价	基准价为 1.38 元/立方米；基准价计算结果为 204.45 万元
评估基准日	2016 年 7 月 1 日
评估机构	广实会计师事务所有限公司
法定代表人	康俊恩
项目负责人	严威
签字评估师	严威、李芳林