

2022 年度台山市住宅管理服务中心 部门决算

目 录

第一部分：台山市住宅管理服务中心 概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：台山市住宅管理服务中心 2022 年度部门 决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：台山市住宅管理服务中心 2022 年度部门 决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：台山市住宅管理服务中心概况

一、单位主要职责

本单位的主要职责：负责全市安居工程、经济适用房和住房解困的建设、管理及提供相关服务；代市政府管理廉租房、经济适用住房工程项目组织建设实施以及日常管理工作。

二、单位机构设置

本单位属财政补助事业单位，是隶属于台山市住房和城乡建设局的县级单位。本单位设置租务部、工程部和财务部。

三、部门决算单位构成

本单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：台山市住宅管理服务中心 2022 年度部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	965.40	一、一般公共服务支出	31	26.79
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	1,624.79	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	47.46
	9		九、卫生健康支出	39	15.98
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	1,624.79
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	158.60
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	17.58
	19		十九、住房保障支出	49	698.99
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	2,590.20	本年支出合计	57	2,590.20
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	2,590.20	总计	60	2,590.20

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,590.20	2,590.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	26.79	26.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	26.79	26.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010350	事业运行	26.79	26.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	47.46	47.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	47.30	47.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	19.11	19.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.79	18.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.40	9.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.16	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,590.20	2,590.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.16	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	15.98	15.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	15.98	15.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	7.46	7.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	8.52	8.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,624.79	1,624.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,624.79	1,624.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	1,612.70	1,612.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	12.10	12.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	158.60	158.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,590.20	2,590.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	158.60	158.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	158.60	158.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	17.58	17.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	17.58	17.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	17.58	17.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	698.99	698.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	682.29	682.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	7.39	7.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	639.90	639.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,590.20	2,590.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	16.70	16.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	16.70	16.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2,590.20	274.74	2,315.45	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	26.79	26.79	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	26.79	26.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2010350	事业运行	26.79	26.79	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	47.46	47.46	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	47.30	47.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	19.11	19.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.79	18.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.40	9.40	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.16	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2,590.20	274.74	2,315.45	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.16	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	15.98	15.98	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	15.98	15.98	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	7.46	7.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	8.52	8.52	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,624.79	0.00	1,624.79	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,624.79	0.00	1,624.79	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	1,612.70	0.00	1,612.70	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	12.10	0.00	12.10	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	158.60	150.23	8.37	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2,590.20	274.74	2,315.45	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	158.60	150.23	8.37	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	158.60	150.23	8.37	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	17.58	17.58	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	17.58	17.58	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	17.58	17.58	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	698.99	16.70	682.29	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	682.29	0.00	682.29	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	35.00	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	7.39	0.00	7.39	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	639.90	0.00	639.90	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	16.70	16.70	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2,590.20	274.74	2,315.45	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	16.70	16.70	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	965.40	一、一般公共服务支出	33	26.79	26.79	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	1,624.79	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	47.46	47.46	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	15.98	15.98	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	1,624.79	0.00	1,624.79	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	158.60	158.60	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	17.58	17.58	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	698.99	698.99	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	2,590.20	本年支出合计	59	2,590.20	965.40	1,624.79	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	2,590.20	总计	64	2,590.20	965.40	1,624.79	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	965.40	274.74	690.66
201	一般公共服务支出	26.79	26.79	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	26.79	26.79	0.00
2010350	事业运行	26.79	26.79	0.00
208	社会保障和就业支出	47.46	47.46	0.00
20805	行政事业单位养老支出	47.30	47.30	0.00
2080502	事业单位离退休	19.11	19.11	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.79	18.79	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.40	9.40	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.16	0.16	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.16	0.16	0.00
210	卫生健康支出	15.98	15.98	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	965.40	274.74	690.66
21011	行政事业单位医疗	15.98	15.98	0.00
2101102	事业单位医疗	7.46	7.46	0.00
2101103	公务员医疗补助	8.52	8.52	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	158.60	150.23	8.37
21503	建筑业	158.60	150.23	8.37
2150399	其他建筑业支出	158.60	150.23	8.37
220	自然资源海洋气象等支出	17.58	17.58	0.00
22001	自然资源事务	17.58	17.58	0.00
2200150	事业运行	17.58	17.58	0.00
221	住房保障支出	698.99	16.70	682.29
22101	保障性安居工程支出	682.29	0.00	682.29
2210106	公共租赁住房	35.00	0.00	35.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	965.40	274.74	690.66
2210107	保障性住房租金补贴	7.39	0.00	7.39
2210199	其他保障性安居工程支出	639.90	0.00	639.90
22102	住房改革支出	16.70	16.70	0.00
2210201	住房公积金	16.70	16.70	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	255.64	302	商品和服务支出	0.00
30101	基本工资	55.62	30201	办公费	0.00
30102	津贴补贴	27.64	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	30.07	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	63.28	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	18.79	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	9.40	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	7.46	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	8.52	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.16	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	16.70	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	0.00
30199	其他工资福利支出	18.00	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	19.11	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	19.11	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	274.74		公用经费合计	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	1,624.79	1,624.79	0.00	1,624.79	0.00
212	城乡社区支出	0.00	1,624.79	1,624.79	0.00	1,624.79	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	1,624.79	1,624.79	0.00	1,624.79	0.00
2120802	土地开发支出	0.00	1,612.70	1,612.70	0.00	1,612.70	0.00
2120811	公共租赁住房支出	0.00	12.10	12.10	0.00	12.10	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本表本年度无发生额。

第三部分：台山市住宅管理服务中心 2022 年度部门决算 情况说明

一、2022 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

台山市住宅管理服务中心 2022 年度总收入 2,590.2 万元，其中本年收入 2,590.2 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 965.4 万元，比上年决算数增加 650.19 万元，增长 206.3%。主要变动情况：比上年增加 1 个上级资金项目，共有 4 个上级资金项目。其中公共租赁住房日常运营管理 35 万元、中央财政城镇保障性安居工程补助资金（棚改公租房租赁补贴）7.39 万元、敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程（中央级资金）339.90 万元、敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程（省级资金）300 万元。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 1,624.79 万元，比上年决算数减少 639.53 万元，下降 28.2%。主要变动情况：敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程比上年减少 648.73 万元。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

台山市住宅管理服务中心 2022 年度总支出 2,590.2 万元，其中本年支出 2,590.2 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 274.74 万元，比上年决算数减少 22.33 万元，下降 7.5%。主要变动情况：绩效工资减少 4.97 万元、其他工资福利支出减少 7.92 万元、退休费减少 2.58 万元、公用经费减少 7.72 万元。

2. 项目支出 2,315.45 万元，比上年决算数增加 32.99 万元，增长 1.4%。主要变动情况：比上年增加 1 个上级资金项目，共有 4 个上级资金项目。其中公共租赁住房日常运营管理 35 万元、中央财政城镇保障性安居工程补助资金（棚改公租房租赁补贴）7.39 万元、敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程（中央级资金）339.90 万元、敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程（省级资金）300 万元。而本级资金项目敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程 400 万元，比上年减少 648.73 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2022 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2022 年度财政拨款收入说明

台山市住宅管理服务中心 2022 年度财政拨款收入合计

2,590.2 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 965.4 万元，比上年决算数增加 650.19 万元，增长 206.3%；主要变动情况：比上年增加 1 个上级资金项目，共有 4 个上级资金项目。其中公共租赁住房日常运营管理 35 万元、中央财政城镇保障性安居工程补助资金（棚改公租房租赁补贴）7.39 万元、敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程（中央级资金）339.90 万元、敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程（省级资金）300 万元。；政府性基金预算财政拨款收入 1,624.79 万元，比上年决算数减少 639.53 万元，下降 28.2%；主要变动情况：敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程比上年减少 648.73 万元。；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；与上年决算数持平。

（二）2022 年度财政拨款支出说明

台山市住宅管理服务中心 2022 年度财政拨款支出合计 2,590.2 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 965.4 万元，比年初预算数增加 621.48 万元，增长 180.7%；主要变动情况：比年初预算数增加 3 个上级资金项目，其中公共租赁住房日常运营管理 35 万元、敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程（中央级资金）339.90 万元、敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程（省级资金）300 万元。；政府性基金预算财政拨款支出 1,624.79 万元，比年初预算数减少 421.01 万元，下降 20.6%；

主要变动情况：敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程比年初预算数减少 300 万元、台山市缠溪城市棚户区安置楼改造项目没有支出款项；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；与年初预算数持平。

三、2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

台山市住宅管理服务中心 2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数减少 0.63 万元，下降 100%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数减少 0.63 万元，下降 100%；其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数减少 0.63 万元，下降 100%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）。

2022 年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：

本单位 2022 年“三公”经费的预算数为 0,严格按照预算批复执行,2022 年“三公”经费的决算数为 0。

2022 年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况:本单位 2022 年“三公”经费的预算数为 0,严格按照预算批复执行,2022 年“三公”经费的决算数为 0,小于上年决算数。

(二) “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算中,因公出国(境)费 0 万元,占 0%;公务用车购置及运行维护费支出 0 万元,占 0%;公务接待费支出 0 万元,占 0%。具体情况如下:

1. 因公出国(境)费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排出国(境)团组 0 个、累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元,其中:公务用车购置支出为 0 万元,公务用车购置数 0 辆。公务用车运行维护费支出 0 万元,公务用车保有量为 1 辆,主要用于巡查公租房。

3. 公务接待费支出 0 万元,主要用于接待相关来访人员,共接待国外、境外来访团组 0 个,来访外宾 0 人次;发生国内接待 0 次,接待人数共 0 人。本年度没有发生公务接待事项。

四、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费支出情况

2022 年度本单位机关运行经费支出 0 万元,比上年决算数增加 0 万元,增长--(基数为 0,不可比)。主要增减变动情况是:我单位是非参公事业单位,不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2022年度本单位政府采购支出总额1.36万元，其中：政府采购货物支出1.36万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额1.36万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占授予中小企业合同金额的0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占用情况

截至2022年12月31日，本单位共有车辆1辆，其中，其他用车1辆，其他用车主要是2014年5月购置的多用途货车，主要用于巡查公租房；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对2022年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目2个，二级项目4个，共涉及资金682.29万元，占一般公共预算项目支出总额的100%；组织对2022年度敏恒房地产配建政府人才公寓室内装修工程等4个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金1624.79万元，占政府性基金预算项目支出总额的100%。

绩效自评结果。我单位今年开展了部门整体支出及敏恒房地产配建政府人才公寓室内装修工程等 8 个项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评综述：全年本级资金预算数 1799.70 万元，执行数 1624.79 万元，完成预算的 90.28%。全年上级资金预算数 711.46 万元，执行数 682.29 万元，完成预算的 95.90%。部门整体支出绩效目标完成情况：本级和上级资金总体完成情况较好，但个别项目完成情况不理想。主要原因是上级资金是专项资金，可以支出范围有限。下一步改进措施主要是科学设置绩效指标，有效完成设定的绩效目标。

本单位 2022 年项目绩效自评情况具体如下：

1、敏恒房地产配建政府人才公寓室内装修工程项目绩效自评综述：全年预算数为 1212.70 万元，执行数为 1212.70 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 94 分，评价等级为优。该项目发现的问题主要是没有全面完成规定的绩效目标、内部管理机制不健全，下一步改进措施是采取有效措施整改，完成设定的绩效目标，完善项目管理机制，进一步提高项目管理水平。

2、敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程全年预算数为 400 万元，执行数为 400 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 98 分，评价等级为优。该项目发现的问题及原因主要是内部管理机制不健全，影响绩效目标的实施。下一步改进措施主要是完善项目管理机制，进一步提高项目管理水平。

3、公租房维护和管理费用：全年预算数为 76 万元，执行数

为 4.79 万元，完成预算的 6.30%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 93 分，评价等级为优。发现的问题及原因主要是项目实际所需资金未能到位，影响绩效目标的实施。下一步改进措施主要是按实际所需资金做好项目预算工作。

4、人才公寓维护和管理费用：全年预算数为 111 万元，执行数为 7.3 万元，完成预算的 6.58%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 95 分，评价等级为优。发现的问题及原因主要是项目实际所需资金未能到位，影响绩效目标的实施。下一步改进措施主要是按实际所需资金做好项目预算工作。

5、中央财政城镇保障性安居工程补助资金（棚改公租房租赁补贴）：该项目是上级资金项目，全年预算数为 36.56 万元，执行数为 7.39 万元，完成预算的 20.21%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 100 分，评价等级为优。上级资金是专项资金，可以支出范围有限。下一步改进措施主要是科学设置绩效指标，有效完成设定的绩效目标。

6、敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程（中央级资金）：该项目是上级资金项目，全年预算数为 339.90 万元，执行数为 339.90 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 100 分，评价等级为优。该项目已按要求完成既定的绩效目标，资金实施到位。没有发现问题，无需改进。

7、敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程（省级资金）：该项目是上级资金项目，全年预算数为 300 万元，执行数为 300

万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 100 分，评价等级为优。该项目已按要求完成既定的绩效目标，资金实施到位。没有发现问题，无需改进。

8、公共租赁住房日常运营管理：该项目是上级资金项目，全年预算数为 35 万元，执行数为 35 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 96 分，评价等级为优。该项目已按要求完成既定的绩效目标，资金实施到位。没有发现问题，无需改进。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定

继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。