

《台山市汶村镇石岗路两侧地块控制性详细规划》WN01-02-06、WN01-02-17地块调整草案公示

按照工作安排，现开展《台山市汶村镇石岗路两侧地块控制性详细规划》WN01-02-06、WN01-02-17地块调整（以下简称《规划调整》）。根据《中华人民共和国城乡规划法》有关要求，现将《规划调整》方案的主要内容进行公示，请广大市民或利害关系人提出宝贵的意见和建议。具体意见可以以书面形式邮寄（传真）或者直接送至台山市汶村镇人民政府进行反映。逾期没有提出的，视为放弃上述权利。

公示时间：2023年8月15日--2023年9月13日

联系人：方先生

电话：0750-5711227

传真：0750-5711051

地址：台山市汶村镇人民政府

台山市汶村镇人民政府
2023年8月15日

《台山市汶村镇石岗路两侧地块控制性详细规划》WN01-02-06、WN01-02-17地块调整

一、调整位置

规划范围位于台山市汶村镇镇区，东至西康村，南靠汶华大道，西临三叠石，北至西部沿海高速公路，规划总面积约50.13公顷，涉及本次调整有2个地块（共1.15公顷）。

二、调整原因

为落实市国土空间规划“三线”划定成果，加快汶村圩新肉菜市场的建设，完善镇圩公共服务配套，助力台山创建全国文明城市，需对原控规进行局部调整。

三、调整内容

规划将WN01-02-06居住用地调整为商业用地（肉菜市场），原规划肉菜市场（WN01-02-17）地块保留为耕地，新肉菜市场占地0.63公顷，按相关规范配套垃圾房、配电房、排风机、灭火器材等设施；借鉴相关案例，经城市设计校核，确定新肉菜市场地块容积率为1.5，建筑密度50%，绿地率20%，建筑限高40米。

土地利用规划图调整（见右图）：

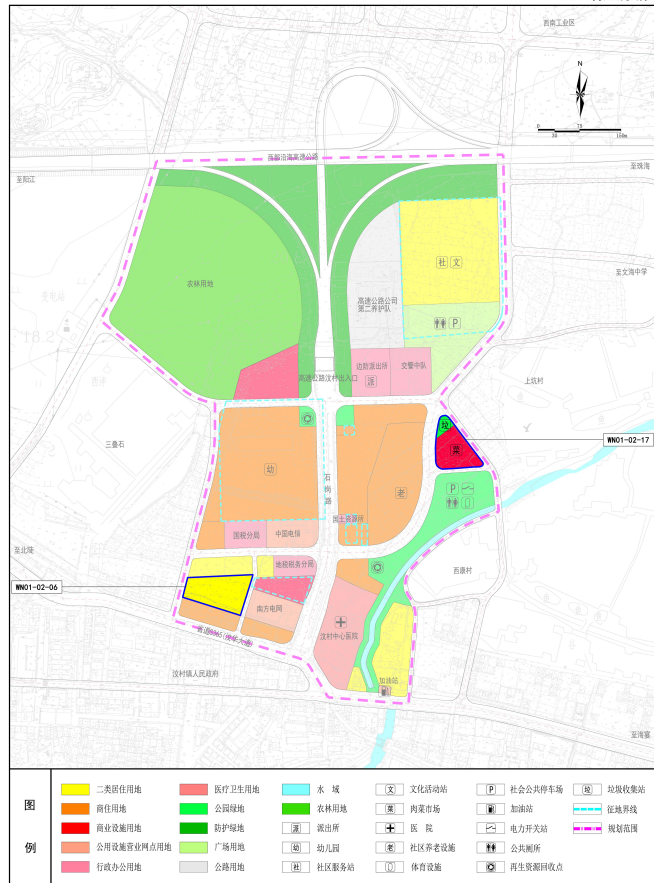
地块控制指标调整（见下表）：

调整前后地块控制指标对比表

调整前	调整后	用地名称	土地用途代码	总用地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	备注
居住用地	居住用地	二类居住用地	R2(GB50187-2012)	8320	48611	5.84	30	10	40	肉菜市场、垃圾收集站	——
居住用地	居住用地	商业设施用地	B2(GB50187-2012)	1150	7234	1.5	50	20	40	肉菜市场、垃圾收集站	——
居住用地	居住用地	商业设施用地	B2(GB50187-2012)	8320	9485	1.15	50	20	40	肉菜市场、垃圾收集站	——
居住用地	居住用地	农林用地	——	1150	——	——	——	——	——	——	——

台山市汶村镇石岗路两侧地块控制性详细规划 (调整前)

--04 土地利用规划图



台山市汶村镇石岗路两侧地块控制性详细规划 (调整后)

--04 土地利用规划图

