

台山市新一轮生活污水处理设施整市捆绑PPP项目信息表

项目名称	台山市新一轮生活污水处理设施整市捆绑PPP项目
所在地区	江门市台山市
实施机构	台山市水利局
所属行业	市政工程->污水处理
目前阶段	执行阶段
项目类型	新建
PPP模式	DBFOT（设计-建设-融资-经营-移交）
项目投资额	3.16亿元
拟合作期限	30年
回报机制	政府付费
发起时间	2016/10/31
发起类型	政府发起
项目概况	根据省委省政府制定的《粤东西北地区新一轮生活污水处理基础设施建设实施方案》，结合台山市各镇相关规划要求，全市目前尚需建设12座镇区污水处理厂及432处农村污水处理设施。本项目污水处理设施建设总投资33093万元，项目采用DBFO模式，合作期为30年（含2年建设期），付费机制为政府付费。
项目级别	财政部示范项目
示范项目批次	第四批次

江门市潭江河流治理工程PPP项目台山段信息表

项目名称	江门市潭江河流治理工程PPP项目台山段
所在地区	江门市台山市
实施机构	台山市水利局
所属行业	水利建设->防洪
目前阶段	执行阶段
项目类型	新建
PPP模式	ROT（改建-运营-移交）
项目投资额	2.43亿元
拟合作期限	14年
回报机制	政府付费
发起时间	2016/1/1
发起类型	政府发起
项目概况	江门市潭江河流治理工程PPP项目台山段建设内容加固堤防长度23.165公里，重建或加固水闸20座，重建或新建穿堤涵闸37座。总投资估算20003.03万元，采用改建-运营维护-移交（ROT）模式运作，合作期限14年（含2年建设期），采用公开招标方式采购社会资本，给予社会资本的资本金内部收益率上限为7.5%，项目资本金比例30%，由社会资本独自出资组建项目公司，由项目公司负责项目投资、工程建设、运营维护及期满移交。项目回报机制主要为“政府付费”，市政府在辖区内工程进入运营期后依据绩效考核标准进行付费。
项目级别	其它
示范项目批次	其它

台山市第二轮农村生活污水处理设施建设PPP项目信息表

项目名称	台山市第二轮农村生活污水处理设施建设PPP项目
所在地区	江门市台山市
实施机构	台山市水利局
所属行业	市政工程->污水处理
目前阶段	执行阶段
项目类型	新建
PPP模式	TOT（移交-经营-移交）+BOT（建设-运营-移交）
项目投资额	8.96亿元
拟合作期限	30年
回报机制	政府付费
发起时间	2019/8/1
发起类型	政府发起
项目概况	台山市第二轮农村生活污水处理设施建设PPP项目建设内容包括镇级污水处理设施和农村污水处理设施两部分，镇级部分新建2座污水处理厂及配套管网及1座现有污水处理厂配套管网工程（排水渠），农村部分新建1315个农村污水处理设施及配套管网。项目总投资89642.27万元，合作期为30年（其中1年为建设期），采用TOT+BOT的运作模式，回报机制为政府付费，由台山市水利局作为实施机构，污水处理服务费的支付与项目绩效考核结果挂钩。
项目级别	其它
示范项目批次	其它

广东省农产品加工示范园区（江门台山）项目信息表

项目名称	广东省农产品加工示范园区（江门台山）项目（斗山片区）
所在地区	江门市台山市
实施机构	台山市农业农村局
所属行业	农业
目前阶段	执行阶段
项目类型	新建
PPP模式	TOT（移交-经营-移交）+BOT（建设-运营-移交）
项目投资额	6.26亿元
拟合作期限	18年
回报机制	可行性缺口补助
发起时间	2016/9/23
发起类型	政府发起
项目概况	<p>广东省农产品加工示范园区（江门台山）项目（斗山片区）建设内容为：11条道路建设及地下综合管线工程、29074.25平方米商务及管理办公区建设、拟新建污水处理厂处理规模为1.7万吨/日、绿化工程规划绿地及广场用地约123780平方米、河道整治及水利设施建设包括水闸工程、排站工程，河道整治工程。该项目工程总投资61357.96万元，建安工程费下浮率暂定8%，合作期为18年（其中包含2年建设期），综合回报率暂定7%为上限，采用DBFOT（设计-建设-投融资-运营维护-移交）运作模式，由社会资本设立项目公司负责项目的投融资、设计、建设、运营维护和产业发展服务工作。项目拟采用公开招标的方式采购社会资本，回报机制为“可行性缺口补助”。由台山市农业局作为PPP项目的实施机构，届时根据绩效考核的结果，向项目公司支付可行性缺口补助，可用性服务费的支付比例与运维绩效考核结果挂钩，根据得分情况支付。</p>
项目级别	其它
示范项目批次	其它