

**《广东省台山市水步镇茅莲村委会雷公岭建筑用花岗岩矿  
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	广东省台山市水步镇茅莲村委会雷公岭建筑用花岗岩矿 采矿权出让收益评估报告
勘查程度	勘探
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	台山市自然资源局
评估委托人	台山市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	面积 0.2701km <sup>2</sup> (405 亩)，开采标高为 320~30m
保有资源储量	建筑用花岗岩 1521.18 万立方米；全风化层 252.41 万立方米；中风化层 275.37 万立方米；残坡积层 42.88 万立方米。
生产规模	建筑用花岗岩生产规模 100.00 万立方米/年
矿山理论服务年限	11.54 年
评估计算年限	12.54 年
产品方案	建筑石料用花岗岩规格碎石 (145.00 万立方米/年)、机制砂 (36.43 万立方米/年)、机制砂尾泥 (4.86 万立方米/年)、水洗砂 (11.69 万立方米/年)、水洗砂尾泥 (20.41 万立方米/年)、残坡积层客土 (4.43 万立方米/年)、中风化块石 (29.78 万立方米/年)。
评估利用的可采储量	建筑用花岗岩评估利用的可采储量 1142.27 万立方米；全风化层 247.44 万立方米；中风化层 263.41 万立方米；残坡积层 42.38 万立方米。
销售价格 (不含税)	建筑用花岗岩评估利用的可采储量 1142.27 万立方米；全风化层 247.44 万立方米；中风化层 263.41 万立方米；残坡积层 42.38 万立方米。
折现率	8.00%
评估价值	人民币 8693.19 万元
评估基准日	2023 年 2 月 28 日
评估机构	中全资产评估 (北京) 有限公司
法定代表人	王生龙
签字评估师	殷淑丽、佟鑫