

台山市 2023 年水库移民
省级涉农资金项目计划

技术咨询报告

广东省建科建筑设计院有限公司

2022 年 11 月 18 日



台山市 2023 年水库移民
省级涉农资金项目计划

技术咨询报告

广东省建科建筑设计院有限公司

2022 年 11 月 18 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244525473

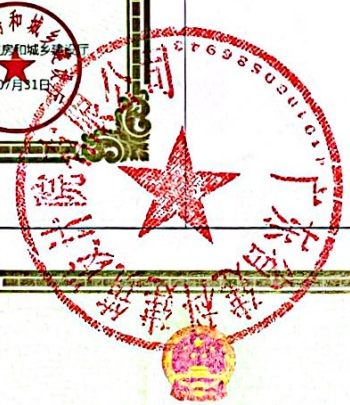
企业名称: 广东省建科建筑设计院有限公司
 统一社会信用代码: 91440000190382109J
 法定代表人: 郭俊杰
 注册地址: 广州市天河区虎门南路121号
 有效期: 至2026年07月31日
 资质等级: 建筑工程施工总承包一级





发证机关: 住房和城乡建设厅
 发证日期: 2021年07月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
 广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdgc.net/dup>



工程设计资质证书

证书编号: A244000278

企业名称: 广东省建科建筑设计院有限公司
 统一社会信用代码: 91440000190382109J
 法定代表人: 郭俊杰
 注册地址: 广州市天河区虎门南路121号
 有效期: 至2026年06月04日
 资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
 市政行业道路工程甲级
 市政行业排水工程甲级





发证机关: 住房和城乡建设厅
 发证日期: 2021年07月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
 广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdgc.net/dup>

工程勘察资质证书

证书编号: B244000278

企业名称: 广东省建科建筑设计院有限公司
 统一社会信用代码: 91440000190382109J
 法定代表人: 郭俊杰
 注册地址: 广州市天河区虎门南路121号
 有效期: 至2025年07月08日
 资质等级: 工程勘察专业类工程测量甲级
 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级
 工程勘察专业类岩土工程设计乙级
 工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测乙级





发证机关: 住房和城乡建设厅
 发证日期: 2021年06月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
 广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdgc.net/dup>



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：自资规甲字 21440262

证书等级：甲级

单位名称：广东省建科建筑设计院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440000190382109J

发证机关

有效期限：自 2021 年 10 月 18 日至 2022 年 12 月 31 日

2021 年 10 月 18 日



中华人民共和国自然资源部印制

项目名称：台山市 2023 年水库移民省级涉农资金项目计划技术
评审

委托单位：台山市水利局

评审单位：广东省建科建筑设计院有限公司

项目负责人：李思明

项目组人员：



职责	人员	职称	签名
批准	范 静	高级工程师 (教授级)	范静
核定/评审	李思明	高级工程师	李思明
审查/评审	伍 杰	高级工程师	伍杰
编写/现场复核	王先舟	助理工程师	王先舟
编写/现场复核	袁志锋	助理工程师	袁志锋

台山市 2023 年水库移民省级涉农资金项目计划


现场调查图像资料

摄于 2022 年 11 月

海晏镇望头村委会旧石井村环境整治工程

	
重建渠道现状	拟建环山渠现状
	
重建检查井现状	重建暗管现状

海晏镇联南村委会佑村村环境整治工程

	
拟建厕所现状	拟建厕所现状

台山市 2023 年水库移民省级涉农资金 项目计划技术评审意见

受台山市水利局委托，广东省建科建筑设计院有限公司承担了台山市 2023 年水库移民省级涉农资金项目计划(以下简称“项目计划”)技术咨询评审工作。本公司对项目计划安排的对象、项目规划、项目资金计划的可行性和合理性；项目工程设计方案可行性；造价的编制依据是否充分、工程量计算及套价准确性等进行审查，并提出咨询评审意见。

按照工作计划，本公司于 2022 年 11 月成立了项目评审工作组，项目评审工作组依据国家和广东省后扶相关政策以及广东省水利厅水库移民处审查指导思想；根据《广东省水利厅 广东省发展改革委 广东省财政厅关于调整水库移民后期扶持项目入库储备和计划审批时间的通知》（粤水移民〔2021〕19 号），参照《江门市财政局 关于提前下达 2022 年省级涉农统筹整合支付资金的通知》（江财农〔2021〕109 号）《台山市财政局 关于预下达 2022 年省级涉农统筹整合转移支付资金的通知》（台财农〔2021〕103 号）的要求，对台山市移民主管部门上报的“台山市 2023 年水库移民省级涉农资金项目计划”相关资料进行技术咨询评审。

项目评审工作组对项目计划资料进行了审阅，对项目建设所在地进行了现场调查，与台山市移民主管部门进行了充分的交流，现评审工作组对台山市上报的项目计划提出技术咨询评审意见如下：

1、项目计划概况

台山市上报的项目计划为移民村基础设施建设项目 3 宗，共 53 户 227 人水库移民受益。总投入资金 116 万元，其中拟申请省级涉农资金 116 万元，无自筹资金。

台山市 2023 年水库移民省级涉农资金项目计划 情况表

项目地区	项目名称	项目计划资金（万元）		
		扶持资金	以往已安排及自筹资金	项目概算总投资
台山市	海宴镇望头村委会旧石井村环境整治工程	20.00	0	20.00
	海宴镇联南村委会佑村村环境整治工程	48.00	0	48.00
	深井镇龙岗村委会山塘村环境整治工程（三期）	48.00	0	48.00
合计		116.00	0	116.00

2、项目计划技术咨询意见

2.1、深井镇龙岗村委会山塘村环境整治工程（三期）

(1)概算书签章造价师应严格执行国标“三级”复核制度并完成签章。

要求：完善造价师签章

(2)概算清单项目特征描述不详，如土方开挖、土方回填及外运清单以及其他拖施项目中的模板工程量清单等。

要求：补充详细项目特征描述。概算清单中“项目特征”栏为描述该项清单工作内容基本特征要素的关键信息栏，是工程结算、验收阶段复核工程实施的基本条件，也是避免后续项目管理中出现工程纠纷的先决条件，应全面描述，不应含糊描述，不能缺省。

(3)市政类工程的绿色施工安全防护措施费计算不符合定额计价规定。

建议：根据定额有关计价说明，分部分项工程总费用在 300 万以

内项目费率按基本费率乘以 1.20 计算。

(4)项目属于初步设计阶段，对应项目概算编制，非预算或招标控制价编制。

要求：修改造价报告书(含概算报表)中有关“预算”“招标控制价”的描述。

2.2、海宴镇望头村委会旧石井村环境整治工程

(1)概算报告书缺概算编制说明。

要求：补充概算编制说明，详细描述概算编制范围、原则及依据。

(2)项目属于初步设计阶段，对应项目概算编制，非预算编制。

要求：修改造价报告书中有关“预算”的描述。

(3)概算编制说明未详细描述材料价格的编制原则和依据。

要求：补充描述。

(4)建议补充计取概算幅度差。

(5)概算清单项目特征描述不符合清单计价规范要求，不应在项目特征中显示定额编号。

要求：严格按清单计价规范修订项目特征描述。

(6)脚手架、模板工程属于措施项目，概算计于分部分项清单中，不符合清单计价规范的相关规定。

要求：将脚手架、模板工程量清单调整至措施项目清单中。

(7)同 2.1(1)(3)

2.3、海宴镇联南村委会佑村村环境整治工程

(1)概算书编制说明所列计价依据、计量依据与实际编制不相符。

实际采用《建设工程工程量清单计价规范（2013）》《广东省房屋建

筑与装饰工程综合定额（2018）》，但编制说明描述为采用水利工程计价规范。

要求：严格按规范要求，编制概算编制说明。计价公司应严格执行成果三级复核制度，严控成果质量。

(2)本项目内容分别涉及房屋建筑与装饰工程、安装工程，根据广东省现行计价定额的有关规定，不同工程类别定额规定的绿色施工安全防护措施项目、预算包干费等费用的费率不同。概算编制未按规范分列编制，不合理。

要求：按清单计价规范及相应定额，将概算清单中的分部工程分别调整为单位工程，各单位工程各类费用以不同专业的费率计取，再合并各单位工程总价。

(3)概算编制采用江门市 2022 年 7 月材料价，价格取值存在与最新材料价偏差。

建议：项目总概算的建安工程费达 88 余万，为确保材料价格波动影响控制，按最新材料价调整。

(4)本项目主体为新建厕所，属于房屋建筑装饰工程，概算编制中绿色施工安全防护措施费套用市政工程定额费率，不符合计价规则。

要求：按房屋建筑与装饰工程定额规定的费率按 19%计算，部分清单项目属安装工程则以安装工程额规定的费率 35.77%计算。

(5)同 2.1(1)，同 2.2(2)(4)(5)(6)

2.4、经对以上项目计划建设项目工程量、核对材料价格验算，本项目计划概算总投资 116.00 万元较准确。

3、项目计划评价

3.1、上报的“台山市 2023 年水库移民省级涉农资金项目计划”的范围基本符合广东省和江门市水库移民有关政策规定。

3.2、项目计划安排对象符合申报条件、项目规划合理、项目工程设计方案基本可行、项目造价基本合理。

3.3、项目计划评审时，项目资金未下达。项目实施时，项目资金总额中的申请资金应与 2023 年度下达台山市的水库移民省级涉农资金量一致。

3.4、台山市移民主管部门向项目计划所涉及移民对省、市有关政策、规定作了深入宣传，移民对相关政策、项目计划都有基本了解；项目计划获得项目对应受益移民的支持；项目申报程序规范。

3.5、项目计划综合评审意见：

同意上报计划。项目计划之设计在施工图设计阶段需根据水库移民后期扶持项目的实用性和经济性原则，结合上述建议意见进一步优化设计；项目计划之概算书经修改完善后可上报财政评审中心审定工程造价，作为工程发包（或招投标）依据。

项目评审工作组对项目计划提出以上技术咨询意见，建议台山市移民主管部门认真做好项目计划的实施工作并确保项目计划符合相关政策要求。

广东省建科建筑设计院有限公司

2022 年 11 月 18 日

