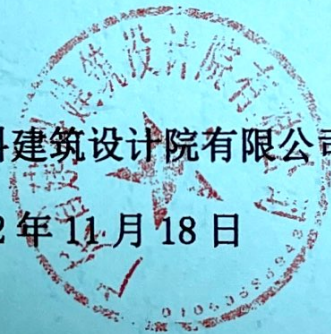


台山市 2023 年大中型水库移民
后期扶持基金（资金）项目计划

技术咨询报告

广东省建科建筑设计院有限公司

2022 年 11 月 18 日



台山市 2023 年大中型水库移民
后期扶持基金（资金）项目计划

技术咨询报告

广东省建科建筑设计院有限公司

2022 年 11 月 18 日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244525473

企业名称: 广东省建科建筑设计院有限公司
 统一社会信用代码: 91440000190382109J
 法定代表人: 郭俊杰
 注册地址: 广州市天河区虎门路121号
 有效期: 至2026年07月31日
 资质等级: 建筑工程施工总承包一级



发证机关: 住房和城乡建设部
发证日期: 2021年07月31日

发证机关: 住房和城乡建设部
发证日期: 2021年07月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jsc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业监管平台查询网址: <http://data.gdgc.net/dsp>



工程设计资质证书

证书编号: A244000278

企业名称: 广东省建科建筑设计院有限公司
 统一社会信用代码: 91440000190382109J
 法定代表人: 郭俊杰
 注册地址: 广州市天河区虎门路121号
 有效期: 至2026年06月04日
 资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
 市政行业道路工程甲级
 市政行业排水工程甲级



市政行业城市隧道工程甲级
 市政行业桥梁工程甲级
 环境工程设计专项水污染防治工程乙级
 建筑行业人防工程乙级
 市政行业乙级
 风景园林工程设计专项甲级

发证机关: 住房和城乡建设部
发证日期: 2021年07月31日

发证日期: 2021年07月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jsc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业监管平台查询网址: <http://data.gdgc.net/dsp>



工程勘察资质证书

证书编号: B244000278

企业名称: 广东省建科建筑设计院有限公司
 统一社会信用代码: 91440000190382109J
 法定代表人: 郭俊杰
 注册地址: 广州市天河区虎门路121号
 有效期: 至2025年07月08日
 资质等级: 工程勘察专业类工程测量甲级
 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级
 工程勘察专业类岩土工程设计乙级
 工程勘察专业类岩土工程物探测试
 检测监测乙级



发证机关: 住房和城乡建设部
发证日期: 2021年06月22日

发证日期: 2021年06月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jsc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业监管平台查询网址: <http://data.gdgc.net/dsp>



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：自资规甲字 21440262

证书等级：甲级

单位名称：广东省建科建筑设计院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫描二维码“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440000190382109J

发证机关

有效期限：自 2021 年 10 月 18 日至 2022 年 12 月 31 日

2021 年 10 月 18 日



中华人民共和国自然资源部印制

项目名称：台山市 2023 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）

项目计划技术评审

委托单位：台山市水利局

评审单位：广东省建科建筑设计院有限公司

项目负责人：李思明

项目组人员：



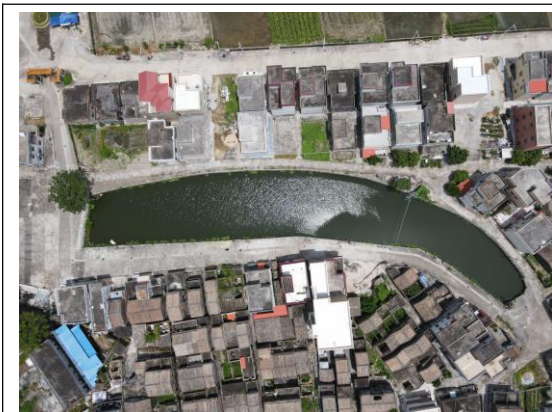
职责	人员	职称	签名
批准	范 静	高级工程师 (教授级)	范静
核定/评审	李思明	高级工程师	李思明
审查/评审	伍 杰	高级工程师	伍杰
编写/现场复核	王先舟	助理工程师	王先舟
编写/现场复核	袁志锋	助理工程师	袁志锋

台山市 2023 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目计划

现场调查图像资料

摄于 2022 年 11 月

海宴镇石美村委会白石村环境整治工程



重建砼地坪俯视现状



重建砼挡墙及栏杆现状

海宴镇东联村委会流岗村环境整治工程



拟加固砼村道现状



拟加固砼村道现状

海宴镇升平村委会横岗村环境整治工程



拟建挡墙现状



拟建挡墙现状

海宴镇联南村委会保和里村、鼠山村环境整治工程



保和里重建砼道路现状



保和里重建砼道路现状



鼠山新建沥青道路现状



鼠山重建砼道路现状

赤溪镇护岭村委会护岭一村环境整治工程



拟扩宽村道路肩现状



拟安装庭院路灯现状

赤溪镇冲金村委会横塘村环境整治工程（二期）



拟建砼路面道路现状



拟建砼路面道路现状

都斛镇坦塘村委会农场二村环境整治工程（五期）



拟建篮球场现状

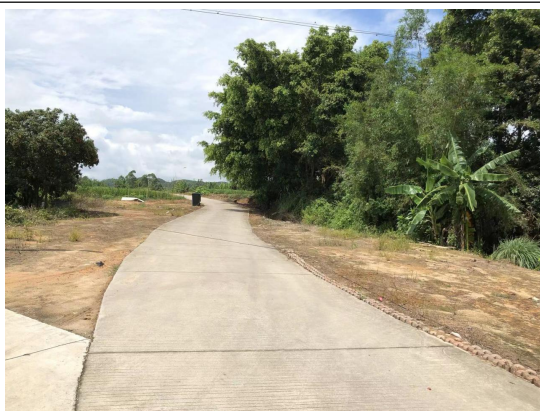


拟建工具房现状

都斛镇坦塘村委会农场三村环境整治工程



拟建砼路面道路现状



拟安装路灯道路现状

都斛镇坦塘村委会农场四村环境整治工程



拟建厕所现状

都斛镇坦塘村委会农场五村环境整治工程

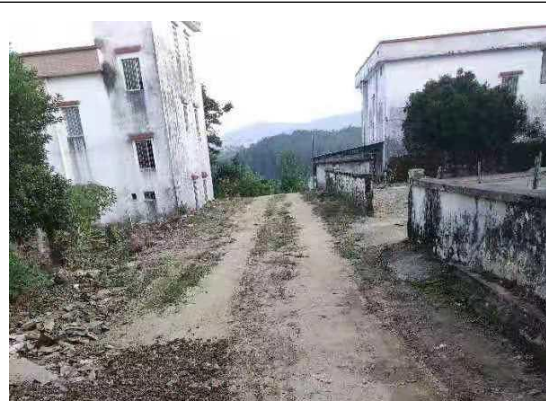


拟建路灯道路现状

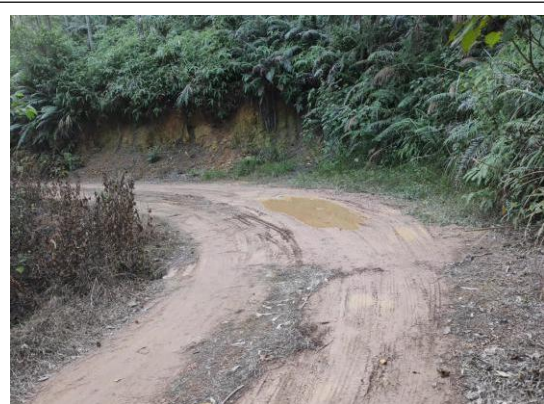


拟修复砵地坪道路现状

端芬镇寻皇村委会前进村环境整治工程



拟建砵路面八字路口现状



拟建砵路面道路现状

端芬镇墩寨村委会那梅村环境整治工程



拟建砼地坪道路现状



拟建挡墙栏杆现状

深井镇那南村委会振庆村环境整治工程



拟建砼地坪道路现状



拟建砼路面道路现状

深井镇那南村委会南雄村环境整治工程



拟建砼地坪道路现状



拟建砼管及地坪现状

深井镇井西村委会向南村道路加固工程



拟建砼路面道路现状

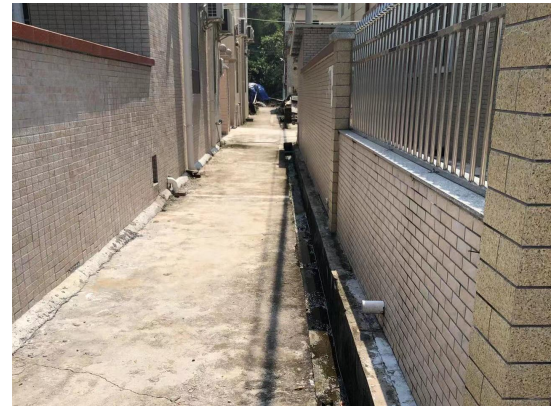


拟建砼路面道路现状

深井镇井东村委会雄马村环境整治工程



拟建砼巷道现状

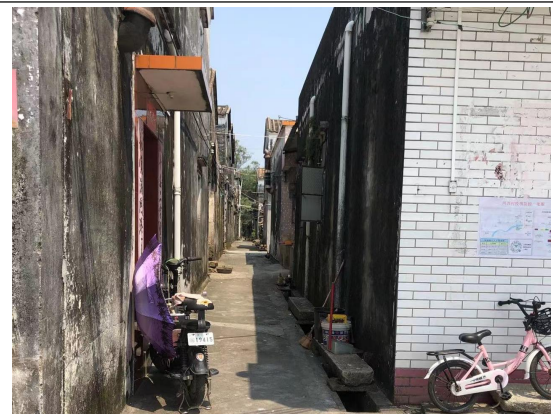


拟建砼巷道排水渠现状

深井镇河西村委会蚬滩村环境整治工程



拟建雨水井道路现状



拟建砼巷道排水渠现状

冲葵镇新屋村委会广宁村环境整治工程



拟扩宽路肩道路现状



拟扩宽路肩道路现状

北陡镇石蕉村委会蔗荫村道路硬底化加固工程



拟建砼路面道路现状



拟建砼路面道路现状



拟建砼路面道路现状



拟建砼路面道路现状

台山市 2023 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）

项目计划技术评审意见

受台山市水利局委托，广东省建科建筑设计院有限公司承担了台山市 2023 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目计划（以下简称“项目计划”）技术咨询评审工作。本公司对项目计划安排的对象、项目规划、项目资金计划的可行性和合理性；项目工程设计方案可行性；造价的编制依据是否充分、工程量计算及套价准确性等进行审查，并提出咨询评审意见。

按照工作计划，本公司于 2022 年 11 月成立了项目评审工作组，项目评审工作组依据国家和广东省后扶相关政策以及广东省水利厅水库移民处审查指导思想；根据《广东省水利厅 广东省发展改革委 广东省财政厅关于大中型水库移民后期扶持项目的管理办法》（粤水规范字〔2019〕2 号）《广东省水利厅 广东省发展改革委 广东省财政厅关于调整水库移民后期扶持项目入库储备和计划审批时间的通知》（粤水移民〔2021〕19 号）《江门市水利局 转发广东省水利厅关于做好 2023 年水库移民后期扶持项目前期工作的通知》，参照《广东省水利厅 关于征求广东省大中型水库移民后期扶持省级示范项目建设工作方案意见的函》（粤水移民函〔2022〕2360 号）《江门市水利局 转发省水利厅关于做好 2022 年中央水库移民扶持基金（资金）项目实施管理工作的通知》（2021 年 12 月 10 日文）的要求，对台山市移民主管部门上报的“台山市 2023 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目计划”相关资料进行技术咨询评审。

项目评审工作组对项目计划资料进行了审阅，对项目建设所在地进行了现场调查，与台山市移民主管部门进行了充分的交流，现评审工作组对台山市上报的项目计划提出技术咨询评审意见如下：

1、项目计划概况

台山市上报的项目计划为移民村基础设施建设项目 36 宗，共 1026 户 2610 人水库移民受益。总投入资金 1425.53 万元，其中拟申请扶持基金 1425.53 万元，无自筹资金。

后附：台山市 2023 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目库计划情况表

2、项目计划技术咨询意见

2.1、项目设计处于初步设计阶段，对应编制工程概算。设计报告、概算报告中，对概算、预算、招标控制价等名词使用，不正确。

要求：正确理解项目设计阶段，准确、规范使用专业名词。

2.2、概算书签章造价师应严格执行国标“三级”复核制度并完成签章。

要求：完善造价师签章。

2.3、绿色施工安全防护措施费的费率取值，应按照项目规模等级，计算系数。如市政工程，其分部分项工程金额 300 万以内费率取值应乘系数 1.2。

要求：严格按规范取值计算相关费用。

2.4、概算清单项目特征描述不详，如土石方挖填以及其他拖施项目中的模板工程量清单项目等。

要求：补充详细项目特征描述。概算清单中“项目特征”栏为描述该项清单工作内容基本特征要素的关键信息栏，是工程结算、验收阶段复核工程实施的基本条件，也是避免后续项目管理中出现工程纠纷的先决条件，应全面描述，不应含糊描述，不能缺省。

2.5、部分项目的分部分项清单项目采用“一口价”形式估价，如户外分健身器材等，不合理。

要求：补充相关询价依据，按计价规范套价计算。

2.6、深井镇康华村委会渡水村环境整治工程、都斛镇坦塘村委会农场二村环境整治工程（五期）、都斛镇坦塘村委会农场五村环境整治工程，凿除原破损砼地坪，再原位重建砼地坪。

建议：从经济性原则考虑，设计报告中应补充说明重建的必要性。

2.7、部分项目内容分别涉及房屋建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿分工程，根据广东省现行计价定额的有关规定，不同工程类别定额规定的绿色施工安全防护措施项目、预算包干费等费用的费率不同。概算编制未按规范分列编制，不合理。

要求：按清单计价规范及相应定额，将概算清单中的分部工程分别调整为单位工程，各单位工程各类费用以不同专业的费率计取，再合并各单位工程总价。

2.8、都斛镇坦塘村委会农场四村环境整治工程，设计图不齐全，缺结构图。

要求：补充相关图件。

2.9、白沙镇朗北村委会平安村、横坑村、坑尾村道路扩宽工程

（二期）、海宴镇三兴村委会太平村环境整治工程，主要以加宽砼道路。

建议：从经济性原则考虑，设计报告中应补充说明扩建的必要性。

2.10、根据工程平面布置图可见，大部分含道路工程的项目，其修建道路的项目现状多为灌木丛或乔木林，但概算清单并未体现原有林木的挖除、砍伐等清理费用。

建议：务必做好民意协调工作。补充现状相关图纸及清理费用。

2.11、北陡镇石蕉村委会蔗荫村道路加固工程，概算编制采用2022年6月材料价，价格取值存在与最新材料价偏差。

建议：为确保材料价格波动影响控制，按最新材料价调整。

2.12、第三册、第四册项目概算，清单项目特征描述不符合清单计价规范要求，不应在项目特征中显示定额编号。

要求：严格按清单计价规范修订项目特征描述。

2.13、第三册、第四册项目的概算编制说明未详细描述材料价格的编制原则和依据。

要求：补充描述。

2.14、第三册、第四册中的项目概算未计取概算幅度差。

建议：补充计取概算幅度差。

2.15、海宴镇石美村委会白石村环境整治工程、海宴镇石东联村委会流岗村环境整治工程、海宴镇联南村委会保和里村、鼠山村环境整治工程、赤溪镇冲金村委会横塘村环境整治工程（二期）、冲葵镇新屋村委会广宁村环境整治工程，涉及原有浆砌石挡墙、原砼地坪及

栏杆的拆除与重建，以及道路或路肩加宽等重建、扩建内容。

建议：从经济性原则考虑，设计报告中应补充说明重建的必要性。

2.16、第三册、第四册项目概算的绿色施工安全防护措施费的费率选取有误，如道路、管网工程按单独场地平整工程的费率计取。

要求：按照相关定额规定修正费率。

2.17、第三册、第四册项目概算的税率按 3% 计取。

建议：概算阶段，防止超概情况出现，应按照常规税率 9% 计算。

2.18、端芬镇莲湖村委会元潭村元潭桥重建工程、端芬镇庙边村委会康宁村水陂重建工程，缺水陂原状图，无法核实拆除工程量。

要求：补充水陂原状设计图。

2.19、冲葵镇新屋村委会广宁村环境整治工程单独增加计取了测量费。

要求：设计报告中补充分析本项目需要计取测量费用的原因及必要性。

2.20、台山市端芬镇九迳村环境整治工程（八期），部分项目的分部分项清单项目采用“一口价”形式估价，如特色雕塑、特色景观、石磨、成品车轮、成品挂落、景石等，不合理。

要求：补充相关询价依据，按计价规范套价计算。

2.21、台山市端芬镇九迳村环境整治工程（八期），招标代理费及设计费取费偏高。

要求：按计价规范正确套用计算规则，复核调整计算结果或补充取费计算说明。

2.22、经对以上项目计划建设项目工程量、核对材料价格验算，

本项目计划概算总投资 1425.53 万元较准确。

3、项目计划评价

3.1、上报的“台山市 2023 年大中型水库移民扶持基金（资金）项目计划”的范围基本符合广东省和江门市水库移民有关政策规定。

3.2、项目计划安排对象符合申报条件、项目规划合理、项目工程设计方案基本可行、项目造价基本合理。

3.3、项目计划评审时，项目资金未下达。项目实施时，项目资金总额中的申请资金应与 2023 年度下达台山市的大中型水库移民后期扶持资金量一致。

3.4、台山市移民主管部门向项目计划所涉及移民对省、市有关政策、规定作了深入宣传，移民对相关政策、项目计划都有基本了解；项目计划获得项目对应受益移民的支持；项目申报程序规范。

3.5、项目计划综合评审意见：

同意上报计划。项目计划之设计在施工图设计阶段需根据水库移民后期扶持项目的实用性和经济性原则，结合上述建议意见进一步优化设计；项目计划之概算书经修改完善后可上报财政评审中心审定工程造价，作为工程发包（或招投标）依据。

项目评审工作组对项目计划提出以上技术咨询意见，建议台山市移民主管部门认真做好项目计划的实施工作并确保项目计划符合相关政策要求。



广东省建科建筑设计院有限公司

2022 年 11 月 18 日

台山市 2023 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目计划 情况表

项目地区	项目名称	项目计划资金（万元）		
		扶持资金	以往已安排 及自筹资金	项目概算 总投资
台山市	海宴镇石美村委会白石村环境整治工程	20	0	20
	海宴镇东联村委会流岗村环境整治工程	30	0	30
	海宴镇升平村委会横岗村环境整治工程	35	0	35
	海宴镇洞安村委会牛山头村环境整治工程	20	0	20
	海宴镇仑定村委会二村道路加固工程	20	0	20
	海宴镇三兴村委会太平村环境整治工程	15	0	15
	海宴镇联南村委会保和里村、鼠山村环境整治工程	180	0	180
	赤溪镇护岭村委会护岭一村环境整治工程	30	0	30
	赤溪镇冲金村委会横塘村环境整治工程（二期）	30	0	30
	都斛镇坦塘村委会农场二村环境整治工程（五期）	17.7	0	17.7
	都斛镇坦塘村委会农场三村环境整治工程	25.75	0	25.75
	都斛镇坦塘村委会农场四村环境整治工程	6.8	0	6.8
	都斛镇坦塘村委会农场五村环境整治工程	15.81	0	15.81
	都斛镇坦塘村委会农场三、农场四、农场五村路灯建设工程	30	0	30
	端芬镇海阳村委会海棠村环境整治工程（二期）	40	0	40
	端芬镇莲湖村委会元潭村元潭桥重建工程	25	0	25
	端芬镇墩寨村委会月山村道路加固工程	33	0	33
	端芬镇寻皇村委会前进村环境整治工程	47	0	47
	端芬镇庙边村委会康宁村水陂重建工程	10	0	10
	端芬镇墩寨村委会那梅村环境整治工程	40	0	40
	端芬镇隆文村委会湖塘村道路加固工程	19.23	0	19.23
	端芬镇三洞村委会大场村路灯安装工程	6	0	6
	端芬镇莲湖村委会灵峰村道路加固工程（二期）	13	0	13
	端芬镇墩寨村委会九迳村环境整治工程（八期）	200	0	200
	深井镇那南村委会振庆村环境整治工程	28	0	28
	深井镇那南村委会南雄村环境整治工程	26	0	26
	深井镇井西村委会向南村道路加固工程	17	0	17
	深井镇井东村委会雄马村环境整治工程	35	0	35
	深井镇河西村委会蚬滩村环境整治工程	34	0	34
	深井镇康华村委会渡水村环境整治工程	21	0	21
	深井镇龙岗村委会移民区亮化工程	199.97	0	199.97
	广海镇中兴村委会大洋村农田水利建设工程	31.28	0	31.28
	冲蒺镇新屋村委会广宁村环境整治工程	40	0	40
冲蒺镇八家村委会围安村环境整治工程	26	0	26	
白沙镇朗北村委会平安、坑尾、横坑村道路扩宽工程（二期）	32.99	0	32.99	
北陡镇石蕉村委会蔗荫村道路硬底化加固工程	25	0	25	
合计		1425.53	0	1425.53