

台山市 2022 年中央水库移民  
扶持基金储备项目计划

技术咨询报告

广东省建科建筑设计院有限公司

2022 年 3 月 11 日



# 台山市 2022 年中央水库移民 扶持基金储备项目计划

## 技术咨询报告

广东省建科建筑设计院有限公司

2022 年 3 月 11 日







## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244525473

企业名称: 广东省建科建筑设计院有限公司  
 统一社会信用代码: 91440000190382109J  
 法定代表人: 郭俊杰  
 注册地址: 广州市天河区先烈东路121号  
 有效期至: 至2026年07月31日  
 资质等级: 建筑工程施工总承包一级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验。



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期: 2021年07月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
 广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



## 工程设计资质证书

证书编号: A244000278

企业名称: 广东省建科建筑设计院有限公司  
 统一社会信用代码: 91440000190382109J  
 法定代表人: 郭俊杰  
 注册地址: 广州市天河区先烈东路121号  
 有效期至: 至2026年06月04日  
 资质等级: 建筑行业建筑工程甲级  
 市政行业道路工程甲级  
 市政行业排水工程甲级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验。



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期: 2021年07月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
 广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



## 工程勘察资质证书

证书编号: B244000278

企业名称: 广东省建科建筑设计院有限公司  
 统一社会信用代码: 91440000190382109J  
 法定代表人: 郭俊杰  
 注册地址: 广州市天河区先烈东路121号  
 有效期至: 至2025年07月08日  
 资质等级: 工程勘察专业类工程测量甲级  
 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级  
 工程勘察专业类岩土工程检测监测甲级  
 检测监测乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验。



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期: 2021年06月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
 广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



# 城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：自资规甲字 21440262

证书等级：甲级

单位名称：广东省建科建筑设计院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440000190382109J

发证机关

有效期限：自 2021 年 10 月 18 日至 2022 年 12 月 31 日

2021 年 10 月 18 日



中华人民共和国自然资源部印制

项目名称：台山市 2022 年中央水库移民扶持基金储备项目计划  
技术评审

委托单位：台山市水利局

评审单位：广东省建科建筑设计院有限公司

项目负责人：李思明

项目组人员：

职责	人员	职称	签名
批准	范 静	高级工程师 (教授级)	范静
核定/评审	李思明	高级工程师	李思明
审查/评审	伍 杰	高级工程师	伍杰
编写/现场复核	王先舟	助理工程师	王先舟
编写/现场复核	袁志锋	助理工程师	袁志锋

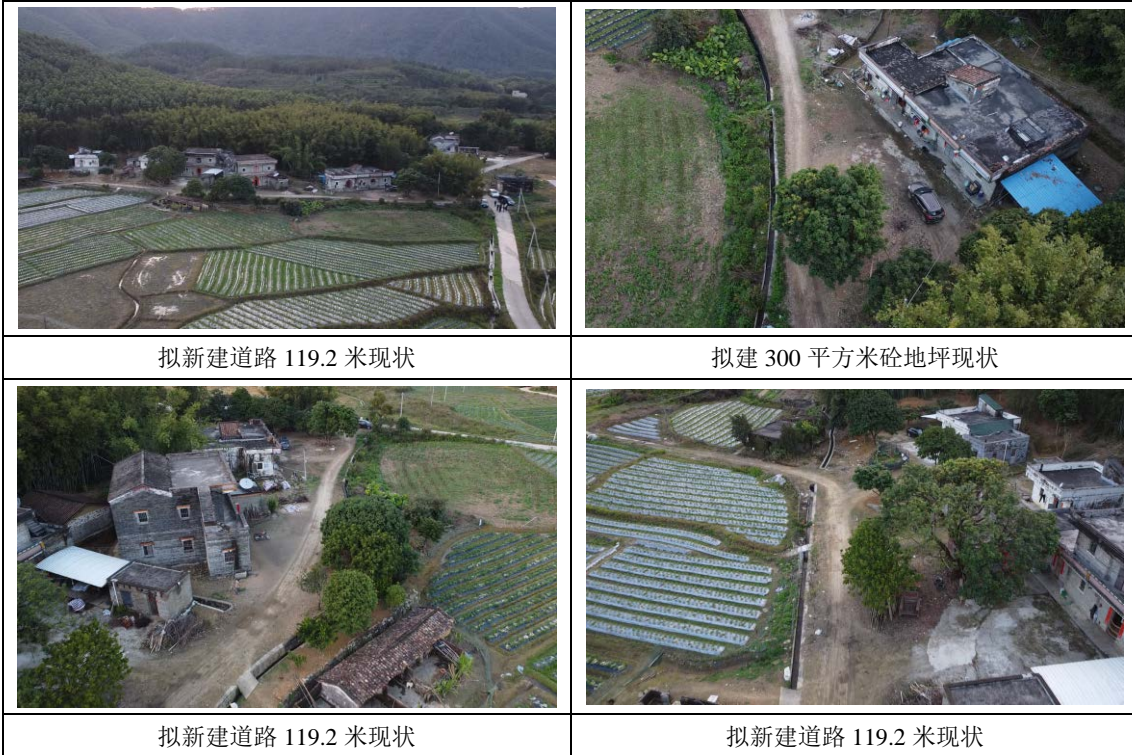


# 台山市 2022 年中央水库移民扶持基金储备项目计划

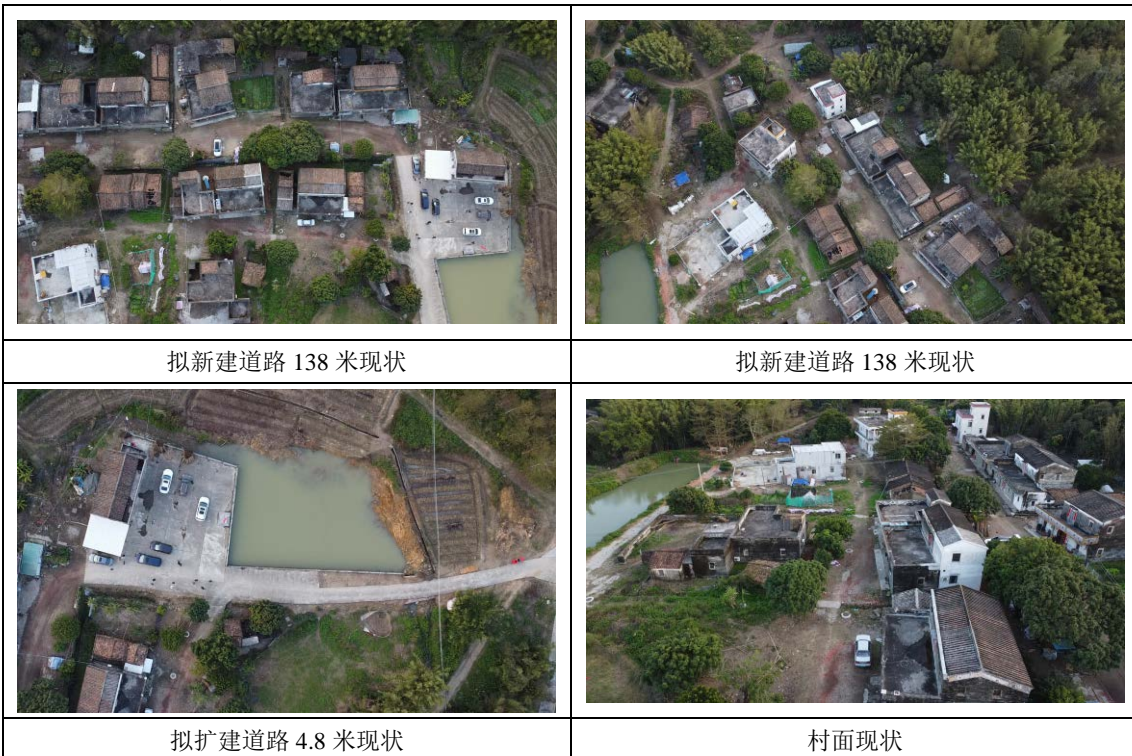
## 现场调查图像资料

摄于 2022 年 2 月

### 端芬镇墩寨龙和村环境整治工程









### 端芬镇墩寨新建村环境整治工程







端芬镇寻皇村委会行二村路灯安装工程、端芬镇寻皇村委会红旗村路灯安装工程



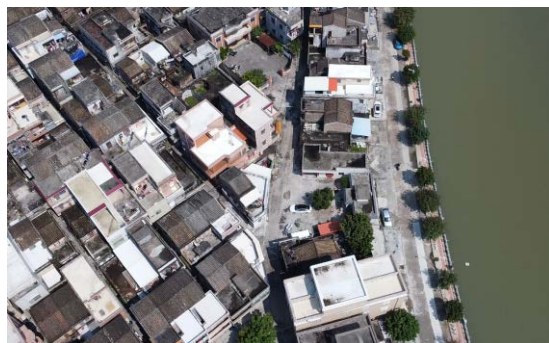

	
<p>红旗村拟沿 1890 米道路安装路灯现状</p>	<p>红旗村拟沿 1890 米道路安装路灯现状</p>
	
<p>行二村拟沿 1890 米道路安装路灯现状</p>	<p>行二村拟沿 1890 米道路安装路灯（寻皇村委区域）</p>
	
<p>行二村拟沿 1890 米道路安装路灯</p>	<p>行二村拟沿 1890 米道路安装路灯</p>

端芬镇墩寨村委会那居村环境整治工程

	
<p>村面现状</p>	<p>拟建挡墙 117 米及砵地坪 276.8 平方米现状</p>



海宴镇廓峰村委会雷黄村环境整治工程

	
<p>拟建 150 平方米会车平台地块现状</p>	<p>拟建 250 米砼道路现状</p>
	
<p>拟建 250 米砼道路现状</p>	<p>拟建 250 米砼道路现状</p>

海宴镇廓峰村委会西新村环境整治工程

	
<p>拟建挡土墙 11.5 米地块现状</p>	<p>拟建清淤 586.73 平方米地块现状</p>
	
<p>拟建清淤 586.73 平方米地块现状</p>	<p>评审组现场调查</p>



海宴镇石美村委会桂南村环境整治工程

	
<p>拟综合整治地块现状</p>	<p>拟综合整治地块现状</p>
	
<p>拟综合整治地块现状</p>	<p>拟综合整治地块现状</p>

海宴镇石美村委会仁和村环境整治工程

	
<p>拟拓宽路面 330 米道路现状</p>	<p>拟建 217 米挡墙沿路现状</p>

冲葵镇新屋村委会广宁村环境整治工程

	
<p>拟综合整治地块现状</p>	<p>拟综合整治地块现状</p>



深井镇康华村委会洞尾村环境整治工程



拟硬化 72.56 平方米地块现状



拟建砼道路 60 米处现状

深井镇龙岗村委会朱村村环境整治工程（二期）



拟整治塘基及周边现状



拟整治塘基及周边现状

深井镇龙岗村委会元岭村环境整治工程



拟路灯沿线现状



村面现状



# 台山市 2022 年中央水库移民扶持基金 储备项目计划技术评审意见

受台山市水利局委托，广东省建科建筑设计院有限公司承担了台山市 2022 年中央水库移民扶持基金储备项目计划（以下简称“项目计划”）技术咨询评审工作。本公司对项目计划安排的对象、项目规划、项目资金计划的可行性和合理性；项目工程设计方案可行性；造价的编制依据是否充分、工程量计算及套价准确性等进行审查，并提出咨询评审意见。

按照工作计划，本公司于 2022 年 1 月成立了项目评审工作组，项目评审工作组依据国家和广东省后扶相关政策以及广东省水利厅水库移民处审查指导思想；根据江门市水利局《转发关于做好 2021 年中央水库移民扶持基金（资金）项目实施管理工作的通知》（江水函〔2020〕522 号）、《转发广东省水利厅水库移民处关于做好近期水库移民项目入库相关工作的通知》（江水〔2019〕325 号）、《关于提前下达 2022 年中央大中型水库移民后期扶持资金的通知》（台财农〔2021〕78 号）、《关于提前下达 2022 年中央水库移民扶持基金的通知》（台财农〔2021〕81 号）的要求，对台山市移民主管部门上报的“台山市 2022 年中央水库移民扶持基金储备项目计划”相关资料进行技术咨询评审。

项目评审工作组对项目计划资料进行了审阅，对项目建设所在地进行了现场调查，与台山市移民主管部门进行了充分的交流，现评审工作组对台山市上报的项目计划提出技术咨询评审意见如下：

## 1、项目计划概况

台山市上报的项目计划为移民村基础设施建设项目 35 宗，共 3140 户 11297 人水库移民受益。总投入资金 837.2 万元，其中拟申请扶持基金 837.2 万元，无自筹资金。

后附：台山市 2022 年中央水库移民后期扶持基金储备项目库计划情况表

## 2、项目计划技术咨询意见

上报的 35 宗基础设置建设项目初步设计（施工图设计）、概算报告书（预算报告书），主要问题集中于概（预）算报告书编制的规范选用、执行，属共性问题。项目规划基本合理、项目工程设计基本可行。以下就主要共性问题提出修改意见，由各设计、编制方对应自查、修订。

2.1、项目设计处于初步设计阶段，对应编制工程概算。设计报告、概算报告中，对概算、预算、招标控制价等名词使用不正确的情况，如“概预算混淆”、出现“单位工程竣工结算汇总表”“招标控制价汇总表”描述等。

要求：正确理解项目设计阶段，准确、规范使用专业名词。

2.2、建筑工程类、市政工程类项目采用水利工程计价规则、套用水利定额，不符合建筑工程计价规范。

建议：采用《建设工程工程量清单计价规范（2013）》《广东省市政工程综合定额（2018）》。

2.3、概算编制采用江门市 2021 年 9 月材料价，价格取值存在与



最新材料价偏差。

建议：为确保材料价格波动影响控制，按最新材料价调整。

2.4、概（预）算编制说明未体现设计费、监理费计算依据，概算编制原则、依据，陈述不清。

要求：造价报告书编制说明是造价编制的重要组成部分，是造价计算、审核的重要依据，应按造价编制、计算严谨编制说明。

2.5、概（预）算清单项目特征描述不详。

要求：补充详细项目特征描述。概算清单中“项目特征”栏为描述该项清单工作内容基本特征要素的关键信息栏，是工程结算、验收阶段复核工程实施的基本条件，也是避免后续项目管理中出现工程纠纷的先决条件，应全面描述，不应含糊描述，不能缺省。

2.6、建议补充计取概算幅度差。

2.7、模板、脚手架清单应计入措施项目中，不应计列于分部分项中。

建议：调整此部分分类、汇总。

2.8、经对以上项目计划建设项目工程量、核对材料价格验算，本项目计划概算总投资 837.2 万元较准确。

### 3、项目计划评价

3.1、上报的“台山市 2022 年中央水库移民扶持基金储备项目计划”的范围基本符合广东省和江门市水库移民有关政策规定。

3.2、项目计划安排对象符合申报条件、项目规划合理、项目工程设计方案基本可行、项目造价基本合理。

3.3、项目计划资金总额中的申请资金从《关于提前下达 2022 年

中央大中型水库移民后期扶持资金的通知》（台财农〔2021〕78号）、《关于提前下达2022年中央水库移民扶持基金的通知》（台财农〔2021〕81号）中安排，合理。

3.4、台山市移民主管部门向项目计划所涉及移民对省、市有关政策、规定作了深入宣传，移民对相关政策和项目计划都有基本了解；项目计划获得项目对应受益移民的支持；项目申报程序规范。

### 3.5、项目计划综合评审意见：

同意上报计划。项目计划之设计在施工图设计阶段需根据水库移民后期扶持项目的实用性和经济性原则，结合上述建议意见进一步优化设计；项目计划之概算书经修改完善后可上报财政评审中心审定工程造价，作为工程发包（或招投标）依据。

项目评审工作组对项目计划提出以上技术咨询意见，建议台山市移民主管部门认真做好项目计划的实施工作并确保项目计划符合相关政策要求。



广东省建科建筑设计院有限公司

2022年3月11日



台山市 2022 年度中央水库移民后期扶持基金储备项目计划 情况表

项目地区	项目名称	项目计划资金（万元）		
		扶持资金	以往已安排及自筹资金	项目概算总投资
台山市	端芬镇墩寨龙和村环境整治工程	17	0	17
	端芬镇墩寨新建村环境整治工程	30.45	0	30.45
	端芬镇墩寨那梅村环境整治工程	34.26	0	34.26
	端芬镇寻皇村委会行二村路灯安装工程	20.14	0	20.14
	端芬镇寻皇村委会红旗村路灯安装工程	20.14	0	20.14
	端芬镇墩寨村委会那居村环境整治工程	35	0	35
	端芬镇寻皇村委会前进村道路加固、道路除弯改直工程	33.01	0	33.01
	海宴镇廓峰村委会雷黄村环境整治工程	33.1	0	33.1
	海宴镇廓峰村委会西新村环境整治工程	34.23	0	34.23
	海宴镇石美村委会桂南村环境整治工程	41.43	0	41.43
	海宴镇石美村委会仁和村环境整治工程	21.2	0	21.2
	海宴镇石美村委会为美村环境整治工程	17.09	0	17.09
	海宴镇三兴村委会日明村环境整治工程	19.93	0	19.93
	赤溪镇渡头村委会新丰村环境整治工程	30.00	0	30.00
	白沙镇平安、坑尾、横坑村道路扩宽工程	36.43	0	36.43
	冲蒺镇新屋村委会广宁村环境整治工程	31.3	0	31.3
	都斛镇坦塘村委会农场二村环境整治工程（五期）	4.4	0	4.4
	都斛镇坦塘村委会农场四村环境整治工程	12.28	0	12.28
	都斛镇金星村委会金星村环境整治工程（二期）	11.93	0	11.93
	都斛镇坦塘村委会农场三村环境整治工程	11.11	0	11.11
	都斛镇坦塘村委会农场五村环境整治工程	8.3	0	8.3
	深井镇河西村委会莲湖村环境整治工程	12	0	12
	深井镇康华村委会洞尾村环境整治工程	43	0	43
	深井镇康华村委会一龙村环境整治工程	7.5	0	7.5
	深井镇龙岗村委会朱村村环境整治工程（二期）	37	0	37
	深井镇那南村委会花冲村环境整治工程（四期）	18.2	0	18.2
	深井镇龙岗村委会场三村环境整治工程	50	0	50
	深井镇河东村委会李坑村环境整治工程	16.95	0	16.95
	深井镇龙岗村委会元岭村环境整治工程	33	0	33
	深井镇龙岗村委会那阳村环境整治工程	10	0	10
	川岛镇甫草村委会甫草村鱼塘改造工程	25	0	25
	广海镇广海城社区居委会沙头村环境整治工程（三期）	13.8	0	13.8
	广海镇中兴村委会大洋村环境整治工程（三期）	17.5	0	17.5
汶村镇九岗村委会大头村文化楼建设工程	30	0	30	
斗山镇大湾村委会平安村环境整治工程	27	0	27	
<b>合计</b>		<b>837.2</b>	<b>0</b>	<b>837.2</b>