

2021 年

台山市住宅管理服务中心 部门预算

目 录

第一部分 台山市住宅管理服务中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2021 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2021 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 台山市住宅管理服务中心概况

一、主要职责

本单位的主要职责：负责全市安居工程、经济适用房和住房解困的建设、管理及提供相关服务；代市政府管理廉租房、经济适用住房工程项目组织建设实施以及日常管理工作。

二、部门机构设置

本单位属财政补助事业单位，是隶属于台山市住房和城乡建设局的县级单位。本单位设置租务部、工程部和财务部。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2021 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	2636.80	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	59.19
		九、卫生健康支出	17.89
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	2322.30

收支总体情况表

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	220.71
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	16.71
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2636.80	本年支出合计	2636.80

收支总体情况表

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	2636.80	支出总计	2636.80

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
215	资源勘探工业信息等支出	220.71	220.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	220.71	220.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	220.71	220.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	16.71	16.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	16.71	16.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	16.71	16.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

支出总体情况表

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	2636.80	312.30	2324.50	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	59.19	59.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	58.75	58.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	17.30	17.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080503	离退休人员管理机构	11.27	11.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.12	20.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.06	10.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.44	0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.44	0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	17.89	17.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	17.89	17.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	7.18	7.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2101103	公务员医疗补助	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2322.30	0.00	2322.30	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2322.30	0.00	2322.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1000.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120810	棚户区改造支出	222.00	0.00	222.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	1100.30	0.00	1100.30	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	220.71	218.51	2.20	0.00	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	220.71	218.51	2.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	220.71	218.51	2.20	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	16.71	16.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	16.71	16.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	16.71	16.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	314.50	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	2322.30	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	59.19
		九、卫生健康支出	17.89
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	2322.30
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	220.71
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	16.71
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2636.80	本年支出合计	2636.80
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	2636.80	支出总计	2636.80

注：表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	314.50	312.30	2.20
[208]社会保障和就业支出	59.19	59.19	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	58.75	58.75	0.00
[2080502]事业单位离退休	17.30	17.30	0.00
[2080503]离退休人员管理机构	11.27	11.27	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.12	20.12	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	10.06	10.06	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	0.44	0.44	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	0.44	0.44	0.00
[210]卫生健康支出	17.89	17.89	0.00
[21011]行政事业单位医疗	17.89	17.89	0.00
[2101102]事业单位医疗	7.18	7.18	0.00
[2101103]公务员医疗补助	10.71	10.71	0.00
[215]资源勘探工业信息等支出	220.71	218.51	2.20

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[21503]建筑业	220.71	218.51	2.20
[2150399]其他建筑业支出	220.71	218.51	2.20
[221]住房保障支出	16.71	16.71	0.00
[22102]住房改革支出	16.71	16.71	0.00
[2210201]住房公积金	16.71	16.71	0.00

注： 本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	314.50
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	274.33
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	55.62
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	27.64
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	30.62
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	69.31
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	20.12
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	10.06
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	7.18
[30111]公务员医疗补助缴费	[50501]工资福利支出	10.71
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	0.44
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	16.71
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	25.92
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	11.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30201]办公费	[50201]办公经费	1.50
[30204]手续费	[50201]办公经费	0.05
[30205]水费	[50201]办公经费	0.26
[30206]电费	[50201]办公经费	2.46
[30207]邮电费	[50201]办公经费	1.30
[30211]差旅费	[50201]办公经费	0.07
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	0.30
[30216]培训费	[50203]培训费	0.10
[30217]公务接待费	[50206]公务接待费	0.16
[30228]工会经费	[50201]办公经费	1.60
[30231]公务用车运行维护费	[50208]公务用车运行维护费	2.70
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	0.20
[30299]其他商品和服务支出	[50299]其他商品和服务支出	0.30
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	28.57

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30302]退休费	[50905]离退休费	28.57
[310]资本性支出	[506]对事业单位资本性补助	0.60
[31002]办公设备购置	[50601]资本性支出（一）	0.60

注： 本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	2.86	2.86	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	2.70	2.70	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	2.70	2.70	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.16	0.16	0.00	0.00

注： 本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	2322.30	0.00	2322.30
212	城乡社区支出	2322.30	0.00	2322.30
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2322.30	0.00	2322.30
2120803	城市建设支出	1000.00	0.00	1000.00
2120810	棚户区改造支出	222.00	0.00	222.00
2120811	公共租赁住房支出	1100.30	0.00	1100.30

注： 本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 台山市住宅管理服务中心

单位： 万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本单位无国有资本经营预算支出。

第三部分 2021 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2021 年本部门收入预算 2636.80 万元,比上年减少 2780.74 万元,下降 51.33%,主要原因是政府性基金预算收入减少 2756.55 万元;支出预算 2636.80 万元,比上年减少 2780.74 万元,下降 51.33%,主要原因是城乡社区支出减少 2756.55 万元。

二、“三公”经费安排情况

2021 年本部门财政拨款安排“三公”经费 2.86 万元,比上年减少 1.03 万元,下降 26.48%,主要原因是公务用车运行维护费减少 1 万元。其中:因公出国(境)费 0 万元,比上年增加 0 万元,增长 0%,主要原因是与上年持平,无增减变化;公务用车购置及运行费 2.7 万元(公务用车购置费 0 万元,公务用车运行维护费 2.7 万元),比上年减少 1 万元,下降 27.03%,主要原因是厉行节约,减少不必要的开支;公务接待费 0.16 万元,比上年减少 0.03 万元,下降 15.79%,主要原因是厉行节约,减少不必要的开支。

三、机关运行经费安排情况

行政经费(机关运行经费)指用于维持行政(参公)单位机关运行的经费。具体包括:办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医

疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增长0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排236.30万元，其中：货物类采购预算0.30万元，工程类采购预算236.00万元，服务类采购预算0万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日，本部门固定资产金额114.91万元，分布构成情况为：房屋1607.91平方米，车辆1辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0.6万元，主要是购置3组文件柜和1台挂式空调等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2021年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
台山市四九坂潭锡矿棚户区改造相关补偿费用	66.05万元	全面完成四九坂潭锡矿棚户区改造项目补偿事宜，落实保障棚改户权益。
莲花路（缠溪公租房段）改造工程	72万元	该项目已竣工验收合格并投入使用，有效改善当地人居环境，提高居民生活质量。
敏恒房地产配建政府人才公寓室内装修工程	1000万元	对敏捷御府289套以及敏捷悦府295套人才公寓房进行室内装修，加快推进项目建设，充分发挥项目对人才引进的作用，利用好资源加快人才

		引进步伐。
敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程	1000 万元	2020 年下半年完成项目的前期工作，2021 年下半年竣工验收。该项目可以缓解中等收入以下人群住房困难问题、提高生活质量，改善居民居住环境和生活条件。
四九棚户区道路配套工程	100 万元	现工程已完成，将有效改善当地人居环境，提高居民生活质量，也可大大促进当地第三产业的发展，优化产业结构，实现当地居民多元化的发展。

注：本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参

公) 单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政(参公)单位、事业单位用于因公出国(境)、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国(境)经费具体包括公务出国(境)的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待(外宾接待)费用。