

2018 年台山市土地开发储备中心部门决 算报告

目 录

第一部分 台山市土地开发储备中心 概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门决算单位构成

第二部分 台山市土地开发储备中心 2018年部门决 算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 台山市土地开发储备中心 2018年部门决 算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 台山市土地开发储备中心概况

（一）部门主要职责

台山市土地开发储备中心是负责本市辖区内土地储备具体事务工作的职能部门。（1）贯彻执行土地储备的法律法规，负责本市辖区内土地储备的具体事务工作，依法对土地实行征用、收购、储备和前期开发，代表市政府持有储备土地和建立国有建设用地土地储备库。

（2）根据土地利用规划和城市规划，协同有关部门组织编制年度土地储备计划和年度土地供应计划。

（3）负责储备土地的可行性研究分析、规划指标申请、地价测算等工作，拟订宗地供地方案。

（4）按市政府批准的土地储备计划，组织实施土地收购储备工作，对存量土地资产、市政府收回的闲置土地和征收的存量土地进行储备。

（5）负责办理储备土地用地手续，组织储备土地征地、房屋拆除、补偿、安置、前期开发等工作。

（6）负责土地市场动态监测与监管系统管理。

（7）承担市政府交办的其他事项。

（二）部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。内设六个职能股室，分别是：行政股、规划与建设管理股、土地征购与开发股、土地储备与运营股、土地信息管理

股、财务股。

第二部分 台山市土地开发储备中心 2018年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、财政拨款收入	1	86486.38	一、一般公共服务支出	26	0.00
二、上级补助收入	2	0.00	二、外交支出	27	0.00
三、事业收入	3	0.00	三、国防支出	28	0.00
四、经营收入	4	0.00	四、公共安全支出	29	0.00
五、附属单位上缴收入	5	0.00	五、教育支出	30	0.00
六、其他收入	6	0.00	六、科学技术支出	31	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	32	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	33	62.57
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	34	11.29
	10		十、节能环保支出	35	0.00

表 1

收入支出决算总表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	36	100133.59
	12		十二、农林水支出	37	0.00
	13		十三、交通运输支出	38	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	39	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	40	0.00
	16		十六、金融支出	41	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	42	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	43	291.59
	19		十九、住房保障支出	44	22.71
	20		二十、粮油物资储备支出	45	0.00
	21		二十一、其他支出	46	0.00
本年收入合计	22	86486.38	本年支出合计	47	100521.74
用事业基金弥补收支差额	23	0.00	结余分配	48	0.00

表 1

收入支出决算总表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
年初结转和结余	24	20611.81	年末结转和结余	49	6576.45
总计	25	107098.18	总计	50	107098.18

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转情况。

收入决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	86486.38	86486.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	62.57	62.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	61.81	61.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	29.93	29.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	29.78	29.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.10	2.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.75	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089901	其他社会保障和就业支出	0.75	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

项 目		本年收入合 计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴 收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	86486.38	86486.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生 育支出	11.29	11.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	11.29	11.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	7.17	7.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	4.12	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	86098.22	86098.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出 让收入及对应专项 债务收入安排的支 出	71114.98	71114.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支 出	5895.05	5895.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	62749.85	62749.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	86486.38	86486.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120804	农村基础设施建设支出	2251.92	2251.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	218.16	218.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21210	国有土地收益基金及对应专项债务收入安排的支出	5752.25	5752.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	2682.46	2682.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121002	土地开发支出	3069.79	3069.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出	9231.00	9231.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	9231.00	9231.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象等支出	291.59	291.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位： 万元

项 目		本年收入合 计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴 收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	86486.38	86486.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	291.59	291.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他国土资源事务 支出	291.59	291.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	22.71	22.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	22.71	22.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	22.71	22.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	100521.74	373.54	100148.20	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	62.57	62.57	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	61.81	61.81	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	29.93	29.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	29.78	29.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.10	2.10	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.75	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2089901	其他社会保障和就业支出	0.75	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	100521.74	373.54	100148.20	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	11.29	11.29	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	11.29	11.29	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	7.17	7.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	4.12	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	100133.59	0.00	100133.59	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	82576.79	0.00	82576.79	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	5895.05	0.00	5895.05	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	74211.66	0.00	74211.66	0.00	0.00	0.00
2120804	农村基础设施建设支出	2251.92	0.00	2251.92	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	218.16	0.00	218.16	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	100521.74	373.54	100148.20	0.00	0.00	0.00
21210	国有土地收益基金及对应专项债务收入安排的支出	8325.80	0.00	8325.80	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	2682.46	0.00	2682.46	0.00	0.00	0.00
2121002	土地开发支出	5643.34	0.00	5643.34	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出	9231.00	0.00	9231.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	9231.00	0.00	9231.00	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象等支出	291.59	276.97	14.61	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	291.59	276.97	14.61	0.00	0.00	0.00
2200199	其他国土资源事务支出	291.59	276.97	14.61	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	22.71	22.71	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	100521.74	373.54	100148.20	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	22.71	22.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	22.71	22.71	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	388.15	一、一般公共服务支出	29	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	86098.22	二、外交支出	30	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	31	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	32	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	33	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	34	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	35	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	36	62.57	62.57	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支 出	37	11.29	11.29	0.00
	10		十、节能环保支出	38	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	39	100133.59	0.00	100133.59
	12		十二、农林水支出	40	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
	13		十三、交通运输支出	41	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	44	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00	0.00	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	46	291.59	291.59	0.00
	19		十九、住房保障支出	47	22.71	22.71	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、其他支出	49	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、债务还本支出	50	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、债务付息支出	51	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	24	86486.38	本年支出合计	52	100521.74	388.15	100133.59
年初财政拨款结转和结余	25	20611.81	年末结转和结余	53	6576.45	0.00	6576.45
一般公共预算财政拨款	26	0.00		54			

财政拨款收入支出决算总表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
政府性基金预算财政拨款	27	20611.81		55			
总计	28	107098.18	总计	56	107098.18	388.15	106710.03

注：本表反映部门本年度财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	388.15	373.54	14.61
208	社会保障和就业支出	62.57	62.57	0.00
20805	行政事业单位离退休	61.81	61.81	0.00
2080502	事业单位离退休	29.93	29.93	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	29.78	29.78	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.10	2.10	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.75	0.75	0.00
2089901	其他社会保障和就业支出	0.75	0.75	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	11.29	11.29	0.00
21011	行政事业单位医疗	11.29	11.29	0.00
2101102	事业单位医疗	7.17	7.17	0.00
2101103	公务员医疗补助	4.12	4.12	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	388.15	373.54	14.61
220	国土海洋气象等支出	291.59	276.97	14.61
22001	国土资源事务	291.59	276.97	14.61
2200199	其他国土资源事务支出	291.59	276.97	14.61
221	住房保障支出	22.71	22.71	0.00
22102	住房改革支出	22.71	22.71	0.00
2210201	住房公积金	22.71	22.71	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	281.17	302	商品和服务支出	29.78
30101	基本工资	83.92	30201	办公费	5.99
30102	津贴补贴	129.12	30202	印刷费	0.70
30103	奖金	31.28	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.02
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.33
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	0.00	30206	电费	2.47
30109	职业年金缴费	2.10	30207	邮电费	2.53
30110	职工基本医疗保险缴费	7.17	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	4.12	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.75	30211	差旅费	3.04
30113	住房公积金	22.71	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	4.36
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	59.71	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	59.71	30217	公务接待费	0.04
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	1.39
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30239	其他交通费用	1.08
			30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	7.82
			310	资本性支出	2.88

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	2.88
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31099	其他资本性支出	0.00
			312	对企业补助	0.00
			31201	资本金注入	0.00
			31203	政府投资基金股权投资	0.00
			31204	费用补贴	0.00
			31205	利息补贴	0.00
			31299	其他对企业补助	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	340.88		公用经费合计	32.66

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.78	0.00	5.78	0.00	5.78	11.00	4.00	0.00	3.57	0.00	3.57	0.43

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	20611.81	86098.22	100133.59	0.00	100133.59	6576.45
212	城乡社区支出	20611.81	86098.22	100133.59	0.00	100133.59	6576.45
21208	国有土地使用权出让收入 及对应专项债务收入安排的 支出	18038.26	71114.98	82576.79	0.00	82576.79	6576.45
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	5895.05	5895.05	0.00	5895.05	0.00
2120802	土地开发支出	18038.26	62749.85	74211.66	0.00	74211.66	6576.45
2120804	农村基础设施建设支出	0.00	2251.92	2251.92	0.00	2251.92	0.00
2120806	土地出让业务支出	0.00	218.16	218.16	0.00	218.16	0.00
21210	国有土地收益基金及对应 专项债务收入安排的支出	2573.55	5752.25	8325.80	0.00	8325.80	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	0.00	2682.46	2682.46	0.00	2682.46	0.00
2121002	土地开发支出	2573.55	3069.79	5643.34	0.00	5643.34	0.00

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： 台山市土地开发储备中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	20611.81	86098.22	100133.59	0.00	100133.59	6576.45
21213	城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出	0.00	9231.00	9231.00	0.00	9231.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	0.00	9231.00	9231.00	0.00	9231.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

第三部分 台山市土地开发储备中心 2018 年部门决算情况说明

一、2018 年度收入支出决算总体情况说明

(一) 年度收入总体情况

台山市土地开发储备中心 2018 年度总收入 107098.18 万元，其中本年收入 86486.38 万元。具体情况如下：

1. 财政拨款收入 86486.38 万元，比上年决算数减少 23563.39 万元，下降 21.41%。主要变动情况：2018 年度的供地成本和供地面积略有减少。

2. 上级补助收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

3. 事业收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

4. 经营收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

5. 其他收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

(二) 年度支出总体情况

台山市土地开发储备中心 2018 年度总支出 107098.18 万元，其中本年支出 100521.74 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 373.54 万元，比上年决算数增加 80.11 万元，增长 27.3%。主要变动情况：2017 年底始在职人员增加 4 人，工资福利支出增加。

2. 项目支出 100148.20 万元，比上年决算数增加 9663.44 万元，增长 10.68%。主要变动情况：加快土地收储、前期开发，征地项目的征地和拆迁补偿支出、土地开发支出增加。

3. 上缴上级支出 0.00 万元，与上年决算数持平。
4. 经营支出 0.00 万元，与上年决算数持平。
5. 对附属单位补助支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

二、2018 年度财政拨款收入支出总表说明

(一) 2018 年度财政拨款收入说明

台山市土地开发储备中心 2018 年度财政拨款收入合计 86486.38 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 388.15 万元，比上年决算数增加 58.47 万元，增长 17.74%；主要变动情况：2017 年底始在职人员增加 4 人，工资福利支出增加，一般公共预算财政拨款收入增加。；政府性基金预算财政拨款收入 86098.22 万元，比上年决算数减少 23621.86 万元，下降 21.53%，主要变动情况：2018 年度的供地成本和供地面积略有减少。

(二) 2018 年度财政拨款支出说明

台山市土地开发储备中心 2018 年度财政拨款支出合计 100521.74 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 388.15 万元，比年初预算数减少 116.34 万元，下降 23.06%；主要变动情况：认真贯彻落实中央“八项规定”精神和厉行节约的要求，全年实际支出比预算有所节约；政府性基金预算财政拨款支出 100133.59 万元，比年初预算数减少 366.41 万元，下降 0.36%；主要变动情况：2018 年度的供地成本和供地面积比年初预算略

有减少。

三、2018年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一)“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

台山市土地开发储备中心2018年度“三公”经费财政拨款支出决算为4.00万元，完成预算16.78万元的23.85%。其中：因公出国（境）费支出决算为0.00万元，完成预算0.00万元的0%；公务用车购置及运行费支出决算为3.57万元，完成预算5.78万元的61.74%；公务接待费支出决算为0.43万元，完成预算11.00万元的3.93%。

2018年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央“八项规定”精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

(二)“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2018年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0.00万元，占0%；公务用车购置及运行费支出3.57万元，占89.18%；公务接待费支出0.43万元，占10.82%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费支出0.00万元。全年使用财政拨款安排0个单位出国团组0个、累计0人次。开支内容包括：无。

2.公务用车购置及运行维护费支出3.57万元，其中：公务用车购置支出为0.00万元，2018年公务用车购置数0辆。公务用车运行及维护支出3.57万元，2018年我中心1个单位公

务用车保有量为 1 辆，主要用于 公务用车燃料费、维修保养费及其他费用。

3. 公务接待费支出 0.43 万元，主要用于 土地前期开发工作接待，土地供应工作及相关单位交流工作等方面的接待。2018 年，我中心 1 个单位共接待国外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 6 次，接待人数共 75 人， 主要包括土地购地单位及相关工作交流单位等。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2018 年本部门机关运行经费支出 30.76 万元，比预算数减少 0.01 万元， 下降 0.04%。主要增减变动情况是： 运转经费余额尾数，不足额支付。

（二）政府采购支出情况说明

2018 年本部门政府采购支出总额 4.36 万元，其中：政府采购货物支出 4.36 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。 授予中小企业合同金额 4.36 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 4.36 万元，占政府采购支出总额的 100%。

（三）国有资产占用情况

截至 2018 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 1 辆，其中， 岗位保障用车 1 辆 ；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套）， 单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况。

绩效管理工作总体情况。2018 年本部门无预算绩效信息公开工作情况。

绩效自评结果。2018 年本部门无预算绩效信息公开工作情况。

第四部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。